

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa **St-3948/2016**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): **GEOFIZIKA d.d. u stečaju, Zagreb, Savska cesta 64, OIB 23290350589**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 16. siječnja 2021.g. do 16. travnja 2021.g.

U prethodnom Izvješću stečajni upravitelj izvijestio je sud i vjerovnike da je za imovinu stečajnog dužnika koja se odnosi na nekretninu upisanu u zk.ul.br. 24432 k.o. Grad Zagreb, z.k.č.br. 4490/54 u naravi zgrada i dvorište u Savskoj 64, ukupne površine 477 m², prema Izvještaju Financijske agencije o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi od dana 20.08.2020.g. zaprimljena ponuda razlučnog vjerovnika Školske knjige d.d. Zagreb, Masarykova 28, a čije koja ponuda je utvrđena kao valjana.

Ponuditelj Školska knjiga d.d. uplatio jamčevinu u iznosu od 1.142.601,17 kn.

Razlučni vjerovnik Školska knjiga d.d. dostavio je dana 03.08.2020.g. Trgovačkom sudu u Zagrebu, na stečajni spis, zahtjev za oslobađanje od polaganja kupovnine budući da je jedini razlučni vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine, a sve sukladno čl. 107 st.1 Ovršnog zakona.

Stečajni dužnik je postupajući po zaključku suda od dana 23. studenog 2020.g. dostavio sudu dana 04. prosinca 2020.g. obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava u skladu sa odredbom čl. 254 Stečajnog zakona.

U navedenom obračunu troškova, iskazani su cjelokupni troškovi, s tim da su indirektni troškovi stečajnog postupka obračunati u razmjernom dijelu u odnosu na vrijednost unovčene cjelokupne stečajne mase, budući da se isti namiruju u omjeru.

Izravni (direktni) troškovi koji terete predmetnu nekretninu obračunati su u 100% iznosu budući da se u cijelosti namiruju iz cijene postignute prodajom stvari.

Razlučni vjerovnik je podneskom od 04. prosinca 2020.g. izvijestio sud da su mu predloženi troškovi stečajnog postupka, na koje nema primjedbi, ali predlaže da se troškovi odmjere u visini od 5% od utrška.

Nakon održanog ročišta dana 10. ožujka 2021.g., sud je dana 26. ožujka 2021.g. donio rješenje pod posl.br. St-3948/2016 kojim se kupcu Školskoj knjizi d.d. Zagreb dosuđuje u vlasništvo nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu u zk.ul.br. 24432 k.o. Grad Zagreb, z.k.č.br. 4490/54 površine 132,6 čhv i 477 m², za cijenu od 17.339.017,54 kn.

Istim rješenjem sud je odredio da se kupac Školska knjiga d.d. koji je ujedno osoba koja se namiruje iz kupovnine, oslobađa polaganja kupovnine, jer je ponuđena cijena manja od njegove tražbine.

Točkom III. navedenog rješenja određeno je da će se kupcu Školskoj knjizi d.d. predati dosuđena nekretnina, nakon što u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja podmiri troškove stečajnog postupka iz čl. 254 SZ-a u ukupnom iznosu od 1.966.363,11 kn i to iz iznosa jamčevine od 1.142.601,17 kn uplaćene na račun Financijske agencije i uplatom preostalog iznosa od 823.761,94 kn na račun stečajnog dužnika.

Upis prava vlasništva u zemljišnim knjigama u korist kupca Školske knjige d.d. na dosuđenoj nekretnini, određen je nakon pravomoćnosti navedenog rješenja i nakon što kupac položi iznos troškova postupka iz toč. III. rješenja, uz brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom.

Uvidom na mrežne stranice e-predmeta kupac Školska knjiga d.d. na rješenje suda o dosudi i namirenju od dana 26. ožujka 2021.g. uložio je žalbu.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Imovina stečajnog dužnika koju čini nekretnina kč.br. 4490/54 zgrada i dvorište u Savskoj cesti 64, upisane u zk.ul.br. 24432 k.o. Grad Zagreb, prodana je putem elektroničke javne dražbe kupcu-razlučnom vjerovniku Školskoj knjizi d.d. Zagreb za iznos od 17.339.017,54 kn. Čeka se pravomoćnost rješenja suda o dosudi.

U ovom izvještajnom razdoblju ostvaren je prihod od otkupa stanova u ukupnom iznosu od 6.309,65 kn.

Imovinu stečajnog dužnika koja se nalaze izvan teritorija Republike Hrvatske, će biti moguće naplatiti eventualno putem međunarodne arbitraže. Posebno se napominje da je osnov i vrijeme naplate ovog potraživanja vrlo neizvjestan.

III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Ovisno o odluci Visokog trgovačkog suda RH o uloženoj žalbi Školske knjige d.d. na rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. St-3948/2016 od 26. ožujka 2021.g. poduzimati će se daljnje radnje u ovom stečajnom postupku radi njegovog okončanja, odnosno zaključenja stečajnog postupka.

U Zagrebu, 16. travnja 2021.g.

Stečajni upravitelj
Perica Mitrović